### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

### «ШУМИЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

### АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕДОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2023 № 75 ст-ца Шумилинская

О порядке определения размера платы

за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения таких

земельных участков и земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования

«Шумилинское сельское поселение»

 В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=987&field=134&date=29.06.2023) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шумилинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=63837&dst=100010&field=134&date=29.06.2023) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Шумилинское сельское поселение", согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Шумилинское сельское поселение» http://shymilinskoesp.ru

3.Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

И.О.Главы Администрации

Шумилинского сельского поселения О.С.Лукина

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Шумилинского сельского поселения

от 29.06.2023 № 75

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ШУМИЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Шумилинское сельское поселение".

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхнедонского района, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхнедонского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](#p11) настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в [пункте 1](#p9) настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Верхнедонского района определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхнедонского района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.