|  |
| --- |
| Дата формирования 26.08.2016 10:17 http://torgi.gov.ru |
| **Извещение о проведении торгов № 220716/1160128/01** |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:*  | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения извещения:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:*  | 6 |
| *Дата создания извещения:*  | 22.07.2016 |
| *Дата публикации извещения:*  | 22.07.2016 |
| *Дата последнего изменения:*  | 26.08.2016 |

**Контактная информация организатора торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:*  | АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| *Адрес:*  | 346182, обл РОСТОВСКАЯ, р-н ВЕРХНЕДОНСКОЙ, ст-ца ШУМИЛИНСКАЯ, ул СОВЕТСКАЯ, д. 10 |
| *Телефон:*  | (86364) 35-2-32 |
| *Факс:*  | (86364) 35-1-61 |
| *E-mail:*  | sp06067@donpac.ru |
| *Контактное лицо:*  | Евсеева Вера Викторовна |

**Условия проведения торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата и время начала приема заявок:*  | 25.07.2016 08:00 |
| *Дата и время окончания приема заявок:*  | 24.08.2016 17:00 |
| *Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:*  | Заявки на участие в торгах принимаются в администрации Шумилинского сельского поселения по адресу:Россия, Ростовская область, Верхнедонской район, станица Шумилинская, улица Советская дом.10 Кабинет №1. |
| *Требования к содержанию и форме заявок:*  | - юридическим лицом – выписка из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (в случаях установленных законом), индивидуальным предпринимателем – выписка из ЕГРИП, физическим лицом – оригинал и копия документа удостоверяющего личность; - доверенность на лицо, уполномоченного действовать от имени заявителя при подаче заявки; - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении; - опись прилагаемых документов (2 экземпляра). |
| *Порядок проведения аукциона:*  | Шаг аукциона составляет 3 % от начальной стоимости. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Договор аренды с победителем торгов заключается в десятидневный срок. |
| *Дата и время проведения аукциона:*  | 26.08.2016 10:00 |
| *Место проведения аукциона:*  | Россия, Ростовская область, Верхнедонской район, станица Шумилинская, улица Советская дом.10 Администрация Шумилинского сельского поселения. Кабинет №1. |

 |
| **Реестр изменений**

| **Дата и время изменения** | **Суть изменения** |
| --- | --- |
| 26.08.2016 10:11 | Изменен результат торгов по лоту №6 |
| 26.08.2016 09:52 | Изменен результат торгов по лоту №5 |
| 26.08.2016 09:37 | Изменен результат торгов по лоту №4 |
| 26.08.2016 09:20 | Изменен результат торгов по лоту №3 |
| 26.08.2016 09:09 | Изменен результат торгов по лоту №2 |
| 26.08.2016 08:50 | Изменен результат торгов по лоту №1 |

 |
| **Реестр разъяснений** ***Запросов на разъяснение не поступало.*** |
| **Реестр протоколов** ***По торгам не внесены протоколы.*** |
| **Реестр жалоб** ***Жалоб по торгам не зарегистрировано.*** |
|

|  |
| --- |
| **Лот № 1** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:*  | Несостоявшийся с единственным участником |

**Общая информация по лоту:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:*  | Аренда |
| *Форма собственности:*  | Неразграниченная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:*  | Постановление и.о. главы Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07.2016 года №105. |
| *Кадастровый номер:*  | 61:07:0030401:200 |
| *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования:* | Сельскохозяйственное использование |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:*  | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, Ростовская обл., Верхнедонской р-он, вблизи х. Песковатско-Лопатинского, рабочий участок №43 |
| *Детальное местоположение:*  | Ростовская обл., Верхнедонской р-он, вблизи х. Песковатско-Лопатинского, рабочий участок №43 |
| *Площадь (Квадратный метр):*  | 475 000 |
| *Описание земельного участка:*  | Земельный участок, общей площадью 475000 м.кв., с кадастровым номером 61:07:0030401:200, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, вблизи х. Песковатско-Лопатинского, рабочий участок №43. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:*  | - |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:*  | - |
| *Срок аренды:*  | Лет: 49, месяцев: 0 |
| *Предмет торга:*  | Ежегодная арендная плата |
| *Начальная цена в валюте лота:*  | 58 615 руб. |
| *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:*  | 0,01 руб. |
| *Шаг аукциона:*  | 1 758,45 |
| *Размер обеспечения:*  | - |
| *Размер задатка в валюте лота:*  | 11 723 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:*  | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| *Права на участок, ограничения прав:*  | Нет |
| *Наличие фотографий:*  | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*  | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |

**Результаты проведения торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Единственный участник:*  | Индивидуальный предпрениматель Глав крестьянского фермерского хозяйства Кондратенко Виталий Викторович (КФХ) |
| *Цена договора в валюте лота:*  | 58 615 руб. |
| *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:*  | 0,01 руб. |
| *Результат торгов:*  | Торги признаны несостоявшимися: по причине участия единственного участника. |

 |
|  |

|  |
| --- |
| **Лот № 2** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:*  | Несостоявшийся с единственным участником |

**Общая информация по лоту:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:*  | Аренда |
| *Форма собственности:*  | Неразграниченная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:*  | Постановление и.о. главы Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07.2016 года №105. |
| *Кадастровый номер:*  | 61:07:0600004:167 |
| *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования:* | Сельскохозяйственное использование |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:*  | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, вблизи х. Песковатская лопатина |
| *Детальное местоположение:*  | вблизи х. Песковатская лопатина |
| *Площадь (Квадратный метр):*  | 230 000 |
| *Описание земельного участка:*  | Земельный участок, общей площадью 230000м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600004:167, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, вблизи х. Песковатская-Лопатина. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:*  | - |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:*  | - |
| *Срок аренды:*  | Лет: 49, месяцев: 0 |
| *Предмет торга:*  | Ежегодная арендная плата |
| *Начальная цена в валюте лота:*  | 22 402 руб. |
| *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:*  | 0,01 руб. |
| *Шаг аукциона:*  | 672,06 |
| *Размер обеспечения:*  | - |
| *Размер задатка в валюте лота:*  | 4 480 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:*  | Заявки на участие в торгах принимаются в администрации Шумилинского сельского поселения с 25 июля 2016года до 24 августа 2016 года включительно. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. |
| *Права на участок, ограничения прав:*  | Нет |
| *Наличие фотографий:*  | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*  | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |

**Результаты проведения торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Единственный участник:*  | Индивидуальный предпрениматель Журавлев Эдуард Владимирович |
| *Цена договора в валюте лота:*  | 22 402 руб. |
| *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:*  | 0,01 руб. |
| *Результат торгов:*  | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника. |

 |
|  |

|  |
| --- |
| **Лот № 3** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:*  | Несостоявшийся с единственным участником |

**Общая информация по лоту:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:*  | Аренда |
| *Форма собственности:*  | Неразграниченная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:*  | постановление Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07..2016 № 105 |
| *Кадастровый номер:*  | 61:07:0600004:400 |
| *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования:* | Сельскохозяйственное использование |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:*  | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, примерно в 0,5 км на юго- запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №58 |
| *Детальное местоположение:*  | примерно в 0,5 км на юго- запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №58 |
| *Площадь (Квадратный метр):*  | 130 000 |
| *Описание земельного участка:*  | Земельный участок, общей площадью 130000м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600004:400, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, примерно в 0,5км.на юго-запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №58. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:*  | - |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:*  | - |
| *Срок аренды:*  | Лет: 49, месяцев: 0 |
| *Предмет торга:*  | Ежегодная арендная плата |
| *Начальная цена в валюте лота:*  | 16 640 руб. |
| *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:*  | 0,01 руб. |
| *Шаг аукциона:*  | 499,2 |
| *Размер обеспечения:*  | - |
| *Размер задатка в валюте лота:*  | 3 328 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:*  | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| *Права на участок, ограничения прав:*  | Нет |
| *Наличие фотографий:*  | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*  | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |

**Результаты проведения торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Единственный участник:*  | Индивидуальный предпрениматель Журавлев Эдуард Владимирович |
| *Цена договора в валюте лота:*  | 16 640 руб. |
| *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:*  | 0,01 руб. |
| *Результат торгов:*  | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника. |

 |
|  |

|  |
| --- |
| **Лот № 4** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:*  | Несостоявшийся с единственным участником |

**Общая информация по лоту:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:*  | Аренда |
| *Форма собственности:*  | Неразграниченная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:*  | постановление Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07..2016 № 105 |
| *Кадастровый номер:*  | 61:07:0600004:401 |
| *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования:* | Сельскохозяйственное использование |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:*  | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, примерно в 0,3 км.по направлению на юго-запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №16. |
| *Детальное местоположение:*  | примерно в 0,3 км.по направлению на юго-запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №16. |
| *Площадь (Квадратный метр):*  | 40 000 |
| *Описание земельного участка:*  | Земельный участок, общей площадью 130000м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600004:401, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, примерно в 0,3 км.по направлению на юго-запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №16. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:*  | - |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:*  | - |
| *Срок аренды:*  | Лет: 49, месяцев: 0 |
| *Предмет торга:*  | Ежегодная арендная плата |
| *Начальная цена в валюте лота:*  | 4 836 руб. |
| *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:*  | 0,01 руб. |
| *Шаг аукциона:*  | 145,08 |
| *Размер обеспечения:*  | - |
| *Размер задатка в валюте лота:*  | 967,2 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:*  | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| *Права на участок, ограничения прав:*  | Нет |
| *Наличие фотографий:*  | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*  | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |

**Результаты проведения торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Единственный участник:*  | Индивидуальногый предприниматель Журавлёв Эдуард Владимирович |
| *Цена договора в валюте лота:*  | 4 836 руб. |
| *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:*  | 0,01 руб. |
| *Результат торгов:*  | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника. |

 |
|  |

|  |
| --- |
| **Лот № 5** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:*  | Несостоявшийся с единственным участником |

**Общая информация по лоту:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:*  | Аренда |
| *Форма собственности:*  | Неразграниченная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:*  | постановление Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07..2016 № 105 |
| *Кадастровый номер:*  | 61:07:0600004:599 |
| *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования:* | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:*  | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, 35 м. на юг х. Песковатская Лопатина. |
| *Детальное местоположение:*  | 35 м. на юг х. Песковатская Лопатина. |
| *Площадь (Квадратный метр):*  | 3 000 |
| *Описание земельного участка:*  | Земельный участок, общей площадью 3000м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600004:599, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, 35 м. на юг х. Песковатская Лопатина.Разрешенное использование – для размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:*  | - |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:*  | - |
| *Срок аренды:*  | Лет: 49, месяцев: 0 |
| *Предмет торга:*  | Ежегодная арендная плата |
| *Начальная цена в валюте лота:*  | 11 150 руб. |
| *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:*  | 0,31 руб. |
| *Шаг аукциона:*  | 334,5 |
| *Размер обеспечения:*  | - |
| *Размер задатка в валюте лота:*  | 2 230 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:*  | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| *Права на участок, ограничения прав:*  | Нет |
| *Наличие фотографий:*  | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*  | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |

**Результаты проведения торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Единственный участник:*  | Индивидуальный предпрениматель Глава Крестьянского фермерского хозяйства Гутова Раиса Ивановна |
| *Цена договора в валюте лота:*  | 11 150 руб. |
| *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:*  | 0,31 руб. |
| *Результат торгов:*  | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника. |

 |
|  |

|  |
| --- |
| **Лот № 6** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:*  | Несостоявшийся с единственным участником |

**Общая информация по лоту:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:*  | Аренда |
| *Форма собственности:*  | Неразграниченная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:*  | Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07..2016 № 105 |
| *Кадастровый номер:*  | 61:07:0600002:555 |
| *Категория земель:* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| *Вид разрешенного использования:* | Связь |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:*  | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, 700 м. на юго -восток от х. Раскольный |
| *Детальное местоположение:*  | 700 м. на юго -восток от х. Раскольный |
| *Площадь (Квадратный метр):*  | 200 |
| *Описание земельного участка:*  | Земельный участок, общей площадью 200м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600002:555, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, 700 м. на юго -восток от х. Раскольный.Разрешенное использование – предназначенные для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:*  | - |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:*  | - |
| *Срок аренды:*  | Лет: 49, месяцев: 0 |
| *Предмет торга:*  | Ежегодная арендная плата |
| *Начальная цена в валюте лота:*  | 73 000 руб. |
| *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:*  | 30,42 руб. |
| *Шаг аукциона:*  | 2 190 |
| *Размер обеспечения:*  | - |
| *Размер задатка в валюте лота:*  | 14 600 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:*  | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| *Права на участок, ограничения прав:*  | Нет |
| *Наличие фотографий:*  | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*  | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |

**Результаты проведения торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Единственный участник:*  | Общество ограниченной ответственности "Шумилинское" |
| *Цена договора в валюте лота:*  | 73 000 руб. |
| *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:*  | 30,42 руб. |
| *Результат торгов:*  | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника |

 |
|  |

 |