|  |
| --- |
| Дата формирования 26.08.2016 10:17 http://torgi.gov.ru |
| **Извещение о проведении торгов № 220716/1160128/01** |
|  |
| |  |  | | --- | --- | | *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион | | *Сайт размещения извещения:* | http://torgi.gov.ru/ | | *Количество лотов:* | 6 | | *Дата создания извещения:* | 22.07.2016 | | *Дата публикации извещения:* | 22.07.2016 | | *Дата последнего изменения:* | 26.08.2016 |   **Контактная информация организатора торгов**   |  |  | | --- | --- | | *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | | *Адрес:* | 346182, обл РОСТОВСКАЯ, р-н ВЕРХНЕДОНСКОЙ, ст-ца ШУМИЛИНСКАЯ, ул СОВЕТСКАЯ, д. 10 | | *Телефон:* | (86364) 35-2-32 | | *Факс:* | (86364) 35-1-61 | | *E-mail:* | sp06067@donpac.ru | | *Контактное лицо:* | Евсеева Вера Викторовна |   **Условия проведения торгов**   |  |  | | --- | --- | | *Дата и время начала приема заявок:* | 25.07.2016 08:00 | | *Дата и время окончания приема заявок:* | 24.08.2016 17:00 | | *Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:* | Заявки на участие в торгах принимаются в администрации Шумилинского сельского поселения по адресу:Россия, Ростовская область, Верхнедонской район, станица Шумилинская, улица Советская дом.10 Кабинет №1. | | *Требования к содержанию и форме заявок:* | - юридическим лицом – выписка из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (в случаях установленных законом), индивидуальным предпринимателем – выписка из ЕГРИП, физическим лицом – оригинал и копия документа удостоверяющего личность; - доверенность на лицо, уполномоченного действовать от имени заявителя при подаче заявки; - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении; - опись прилагаемых документов (2 экземпляра). | | *Порядок проведения аукциона:* | Шаг аукциона составляет 3 % от начальной стоимости. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Договор аренды с победителем торгов заключается в десятидневный срок. | | *Дата и время проведения аукциона:* | 26.08.2016 10:00 | | *Место проведения аукциона:* | Россия, Ростовская область, Верхнедонской район, станица Шумилинская, улица Советская дом.10 Администрация Шумилинского сельского поселения. Кабинет №1. | |
| **Реестр изменений**   | **Дата и время изменения** | **Суть изменения** | | --- | --- | | 26.08.2016 10:11 | Изменен результат торгов по лоту №6 | | 26.08.2016 09:52 | Изменен результат торгов по лоту №5 | | 26.08.2016 09:37 | Изменен результат торгов по лоту №4 | | 26.08.2016 09:20 | Изменен результат торгов по лоту №3 | | 26.08.2016 09:09 | Изменен результат торгов по лоту №2 | | 26.08.2016 08:50 | Изменен результат торгов по лоту №1 | |
| **Реестр разъяснений**  ***Запросов на разъяснение не поступало.*** |
| **Реестр протоколов**  ***По торгам не внесены протоколы.*** |
| **Реестр жалоб**  ***Жалоб по торгам не зарегистрировано.*** |
| |  | | --- | | **Лот № 1** | | |  |  | | --- | --- | | *Статус:* | Несостоявшийся с единственным участником |   **Общая информация по лоту:**   |  |  | | --- | --- | | *Тип торгов:* | Аренда | | *Форма собственности:* | Неразграниченная | | *Реквизиты решения о проведении торгов:* | Постановление и.о. главы Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07.2016 года №105. | | *Кадастровый номер:* | 61:07:0030401:200 | | *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения | | *Вид разрешенного использования:* | Сельскохозяйственное использование | | *Страна размещения:* | РОССИЯ | | *Местоположение:* | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, Ростовская обл., Верхнедонской р-он, вблизи х. Песковатско-Лопатинского, рабочий участок №43 | | *Детальное местоположение:* | Ростовская обл., Верхнедонской р-он, вблизи х. Песковатско-Лопатинского, рабочий участок №43 | | *Площадь (Квадратный метр):* | 475 000 | | *Описание земельного участка:* | Земельный участок, общей площадью 475000 м.кв., с кадастровым номером 61:07:0030401:200, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, вблизи х. Песковатско-Лопатинского, рабочий участок №43. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства | | *Параметры разрешенного строительства объекта:* | - | | *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | - | | *Срок аренды:* | Лет: 49, месяцев: 0 | | *Предмет торга:* | Ежегодная арендная плата | | *Начальная цена в валюте лота:* | 58 615 руб. | | *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 0,01 руб. | | *Шаг аукциона:* | 1 758,45 | | *Размер обеспечения:* | - | | *Размер задатка в валюте лота:* | 11 723 руб. | | *Порядок внесения и возврата задатка:* | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. | | *Права на участок, ограничения прав:* | Нет | | *Наличие фотографий:* | Нет | | *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |   **Результаты проведения торгов:**   |  |  | | --- | --- | | *Единственный участник:* | Индивидуальный предпрениматель Глав крестьянского фермерского хозяйства Кондратенко Виталий Викторович (КФХ) | | *Цена договора в валюте лота:* | 58 615 руб. | | *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:* | 0,01 руб. | | *Результат торгов:* | Торги признаны несостоявшимися: по причине участия единственного участника. | | |  |  |  | | --- | | **Лот № 2** | | |  |  | | --- | --- | | *Статус:* | Несостоявшийся с единственным участником |   **Общая информация по лоту:**   |  |  | | --- | --- | | *Тип торгов:* | Аренда | | *Форма собственности:* | Неразграниченная | | *Реквизиты решения о проведении торгов:* | Постановление и.о. главы Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07.2016 года №105. | | *Кадастровый номер:* | 61:07:0600004:167 | | *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения | | *Вид разрешенного использования:* | Сельскохозяйственное использование | | *Страна размещения:* | РОССИЯ | | *Местоположение:* | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, вблизи х. Песковатская лопатина | | *Детальное местоположение:* | вблизи х. Песковатская лопатина | | *Площадь (Квадратный метр):* | 230 000 | | *Описание земельного участка:* | Земельный участок, общей площадью 230000м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600004:167, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, вблизи х. Песковатская-Лопатина. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. | | *Параметры разрешенного строительства объекта:* | - | | *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | - | | *Срок аренды:* | Лет: 49, месяцев: 0 | | *Предмет торга:* | Ежегодная арендная плата | | *Начальная цена в валюте лота:* | 22 402 руб. | | *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 0,01 руб. | | *Шаг аукциона:* | 672,06 | | *Размер обеспечения:* | - | | *Размер задатка в валюте лота:* | 4 480 руб. | | *Порядок внесения и возврата задатка:* | Заявки на участие в торгах принимаются в администрации Шумилинского сельского поселения с 25 июля 2016года до 24 августа 2016 года включительно. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. | | *Права на участок, ограничения прав:* | Нет | | *Наличие фотографий:* | Нет | | *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |   **Результаты проведения торгов:**   |  |  | | --- | --- | | *Единственный участник:* | Индивидуальный предпрениматель Журавлев Эдуард Владимирович | | *Цена договора в валюте лота:* | 22 402 руб. | | *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:* | 0,01 руб. | | *Результат торгов:* | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника. | | |  |  |  | | --- | | **Лот № 3** | | |  |  | | --- | --- | | *Статус:* | Несостоявшийся с единственным участником |   **Общая информация по лоту:**   |  |  | | --- | --- | | *Тип торгов:* | Аренда | | *Форма собственности:* | Неразграниченная | | *Реквизиты решения о проведении торгов:* | постановление Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07..2016 № 105 | | *Кадастровый номер:* | 61:07:0600004:400 | | *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения | | *Вид разрешенного использования:* | Сельскохозяйственное использование | | *Страна размещения:* | РОССИЯ | | *Местоположение:* | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, примерно в 0,5 км на юго- запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №58 | | *Детальное местоположение:* | примерно в 0,5 км на юго- запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №58 | | *Площадь (Квадратный метр):* | 130 000 | | *Описание земельного участка:* | Земельный участок, общей площадью 130000м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600004:400, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, примерно в 0,5км.на юго-запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №58. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. | | *Параметры разрешенного строительства объекта:* | - | | *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | - | | *Срок аренды:* | Лет: 49, месяцев: 0 | | *Предмет торга:* | Ежегодная арендная плата | | *Начальная цена в валюте лота:* | 16 640 руб. | | *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 0,01 руб. | | *Шаг аукциона:* | 499,2 | | *Размер обеспечения:* | - | | *Размер задатка в валюте лота:* | 3 328 руб. | | *Порядок внесения и возврата задатка:* | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | *Права на участок, ограничения прав:* | Нет | | *Наличие фотографий:* | Нет | | *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |   **Результаты проведения торгов:**   |  |  | | --- | --- | | *Единственный участник:* | Индивидуальный предпрениматель Журавлев Эдуард Владимирович | | *Цена договора в валюте лота:* | 16 640 руб. | | *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:* | 0,01 руб. | | *Результат торгов:* | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника. | | |  |  |  | | --- | | **Лот № 4** | | |  |  | | --- | --- | | *Статус:* | Несостоявшийся с единственным участником |   **Общая информация по лоту:**   |  |  | | --- | --- | | *Тип торгов:* | Аренда | | *Форма собственности:* | Неразграниченная | | *Реквизиты решения о проведении торгов:* | постановление Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07..2016 № 105 | | *Кадастровый номер:* | 61:07:0600004:401 | | *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения | | *Вид разрешенного использования:* | Сельскохозяйственное использование | | *Страна размещения:* | РОССИЯ | | *Местоположение:* | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, примерно в 0,3 км.по направлению на юго-запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №16. | | *Детальное местоположение:* | примерно в 0,3 км.по направлению на юго-запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №16. | | *Площадь (Квадратный метр):* | 40 000 | | *Описание земельного участка:* | Земельный участок, общей площадью 130000м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600004:401, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, примерно в 0,3 км.по направлению на юго-запад от х. Четвёртинский, рабочий участок №16. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. | | *Параметры разрешенного строительства объекта:* | - | | *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | - | | *Срок аренды:* | Лет: 49, месяцев: 0 | | *Предмет торга:* | Ежегодная арендная плата | | *Начальная цена в валюте лота:* | 4 836 руб. | | *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 0,01 руб. | | *Шаг аукциона:* | 145,08 | | *Размер обеспечения:* | - | | *Размер задатка в валюте лота:* | 967,2 руб. | | *Порядок внесения и возврата задатка:* | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | *Права на участок, ограничения прав:* | Нет | | *Наличие фотографий:* | Нет | | *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |   **Результаты проведения торгов:**   |  |  | | --- | --- | | *Единственный участник:* | Индивидуальногый предприниматель Журавлёв Эдуард Владимирович | | *Цена договора в валюте лота:* | 4 836 руб. | | *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:* | 0,01 руб. | | *Результат торгов:* | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника. | | |  |  |  | | --- | | **Лот № 5** | | |  |  | | --- | --- | | *Статус:* | Несостоявшийся с единственным участником |   **Общая информация по лоту:**   |  |  | | --- | --- | | *Тип торгов:* | Аренда | | *Форма собственности:* | Неразграниченная | | *Реквизиты решения о проведении торгов:* | постановление Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07..2016 № 105 | | *Кадастровый номер:* | 61:07:0600004:599 | | *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения | | *Вид разрешенного использования:* | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | *Страна размещения:* | РОССИЯ | | *Местоположение:* | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, 35 м. на юг х. Песковатская Лопатина. | | *Детальное местоположение:* | 35 м. на юг х. Песковатская Лопатина. | | *Площадь (Квадратный метр):* | 3 000 | | *Описание земельного участка:* | Земельный участок, общей площадью 3000м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600004:599, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, 35 м. на юг х. Песковатская Лопатина.Разрешенное использование – для размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | | *Параметры разрешенного строительства объекта:* | - | | *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | - | | *Срок аренды:* | Лет: 49, месяцев: 0 | | *Предмет торга:* | Ежегодная арендная плата | | *Начальная цена в валюте лота:* | 11 150 руб. | | *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 0,31 руб. | | *Шаг аукциона:* | 334,5 | | *Размер обеспечения:* | - | | *Размер задатка в валюте лота:* | 2 230 руб. | | *Порядок внесения и возврата задатка:* | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. | | *Права на участок, ограничения прав:* | Нет | | *Наличие фотографий:* | Нет | | *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |   **Результаты проведения торгов:**   |  |  | | --- | --- | | *Единственный участник:* | Индивидуальный предпрениматель Глава Крестьянского фермерского хозяйства Гутова Раиса Ивановна | | *Цена договора в валюте лота:* | 11 150 руб. | | *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:* | 0,31 руб. | | *Результат торгов:* | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника. | | |  |  |  | | --- | | **Лот № 6** | | |  |  | | --- | --- | | *Статус:* | Несостоявшийся с единственным участником |   **Общая информация по лоту:**   |  |  | | --- | --- | | *Тип торгов:* | Аренда | | *Форма собственности:* | Неразграниченная | | *Реквизиты решения о проведении торгов:* | Администрации Шумилинского сельского поселения от 08.07..2016 № 105 | | *Кадастровый номер:* | 61:07:0600002:555 | | *Категория земель:* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | *Вид разрешенного использования:* | Связь | | *Страна размещения:* | РОССИЯ | | *Местоположение:* | Ростовская обл, Верхнедонской р-н, 700 м. на юго -восток от х. Раскольный | | *Детальное местоположение:* | 700 м. на юго -восток от х. Раскольный | | *Площадь (Квадратный метр):* | 200 | | *Описание земельного участка:* | Земельный участок, общей площадью 200м.кв., с кадастровым номером 61:07:0600002:555, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-он, 700 м. на юго -восток от х. Раскольный.Разрешенное использование – предназначенные для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | | *Параметры разрешенного строительства объекта:* | - | | *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | - | | *Срок аренды:* | Лет: 49, месяцев: 0 | | *Предмет торга:* | Ежегодная арендная плата | | *Начальная цена в валюте лота:* | 73 000 руб. | | *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 30,42 руб. | | *Шаг аукциона:* | 2 190 | | *Размер обеспечения:* | - | | *Размер задатка в валюте лота:* | 14 600 руб. | | *Порядок внесения и возврата задатка:* | Задаток на участие в торгах перечисляется УФК по Ростовской области (Администрация Шумилинского сельского поселения, л/с 05583111700),ИНН 6105006836, КПП 610501001 р/с 40302810460153000698 в ОТДЕЛЕНИЕ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЮЖНОГО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЕ Г. РОСТОВ\_НА\_ДОНУ) БИК 046015001 ОКТМО 60608458 л/с 05583111700. Возврат задатков осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. | | *Права на участок, ограничения прав:* | Нет | | *Наличие фотографий:* | Нет | | *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | с 24 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г. с 09ч. 00 м. до 12ч.00 м. |   **Результаты проведения торгов:**   |  |  | | --- | --- | | *Единственный участник:* | Общество ограниченной ответственности "Шумилинское" | | *Цена договора в валюте лота:* | 73 000 руб. | | *Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:* | 30,42 руб. | | *Результат торгов:* | Признать аукцион несостоявшимся по причине участия единственного участника | | |  | |